

Commune de
VILLIERS-EN-BIERE

PLAN LOCAL D'URBANISME

Plan de zonage n°2/2
1:2 000

Vu pour être annexé à la délibération du 09/08/2023
approuvant les dispositions du Plan Local d'Urbanisme.

Fait à Villiers-en-Bière,
Le Maire,

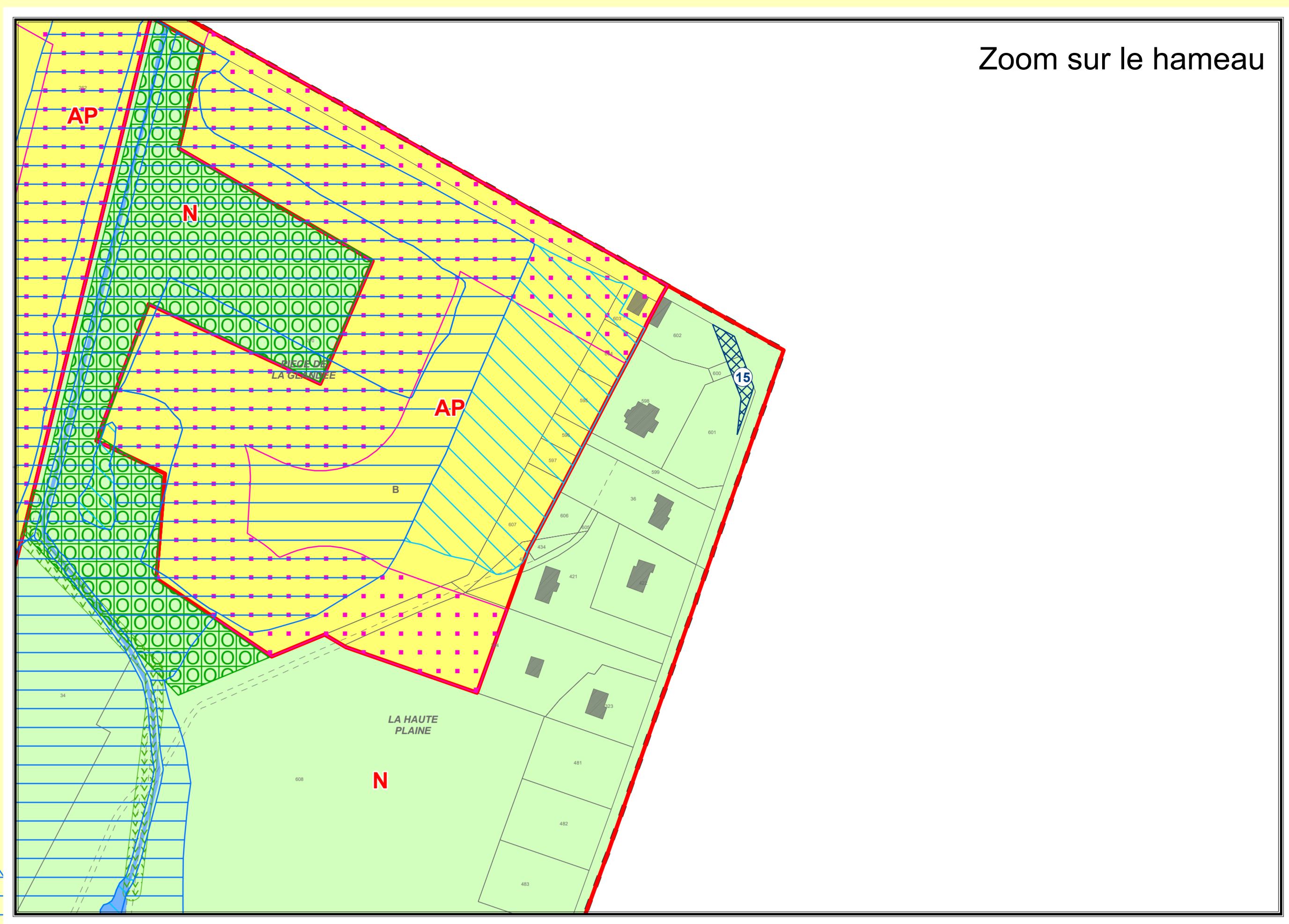
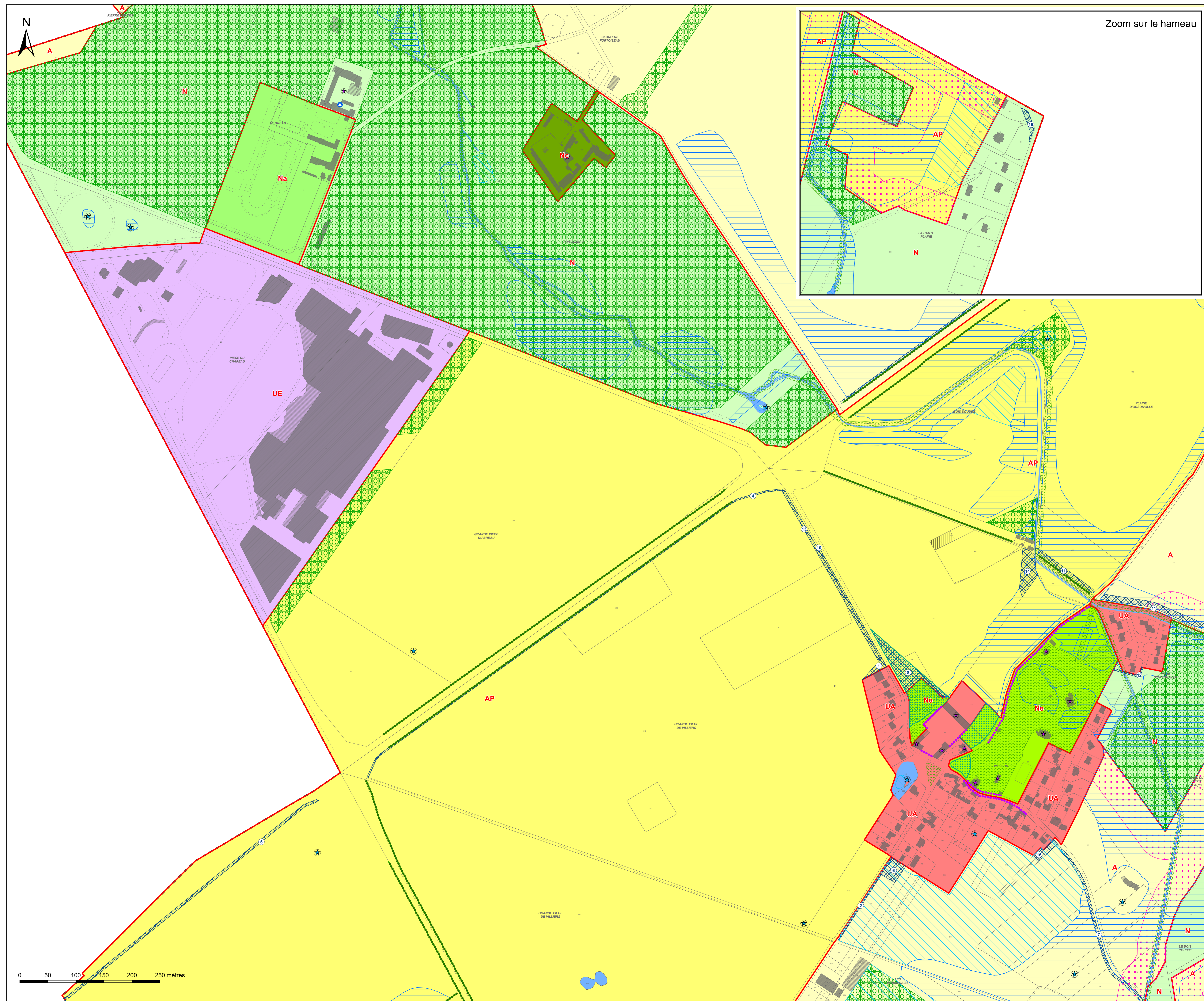


Réalisé le : 01/08/2023

ARRETE LE : 28/07/2022
APPROUVE LE : 09/08/2023



Zoom sur le hameau



Légende

- Bâtiment pouvant connaître un changement de destination au titre de l'article L151-11, 2° du Code de l'Urbanisme
 - Mare ou mouillère à protéger au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme
 - Élément du patrimoine bâti remarquable à protéger au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme
 - Élément du patrimoine bâti remarquable (mur) à protéger au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme
 - Alignement d'arbres à préserver au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme
 - Trame bocagère à protéger au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme
 - Élément du patrimoine naturel remarquable à protéger au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme
 - Emplacement réservé
 - Espace Boisé Classé
 - Secteur concerné par une Orientation d'Aménagement et de Programmation
 - Secteur de protection des lisières forestières
 - Surfaces en eau et réseau hydrographique
- Zones humides :**
- Zone humide réglementaire avérée
 - Zone non humide réglementaire mais à sol hydromorphe

- Zones urbaines :**
- UA : Zone urbaine résidentielle du village
 - UE : Zone urbaine économique de la zone commerciale
- Zones agricoles :**
- A : Zone agricole
 - AP : Zone agricole paysagée
- Zones naturelles :**
- N : Zone naturelle
 - Na : Secteur naturel à vocation d'équipement d'intérêt collectif
 - Ne : Secteur naturel à vocation d'équipements publics
 - Nc : Secteur naturel à caractère patrimonial

N°	Surface	Objet	Bénéficiaire
ER n°1	436 m²	Espace paysager	Commune
ER n°2	248 m²	Liaison douce	Commune
ER n°3	3991 m²	Liaison douce	CD 77
ER n°4	2283 m²	Liaison douce	CD 77
ER n°5	2587 m²	Liaison douce et plantation d'un alignement d'arbres	CD 77
ER n°6	1000 m²	Stationnement	Commune
ER n°7	1636 m²	Noue paysagère	Commune
ER n°8	3122 m²	Aménagement entrée de ville Rue de la Bascule	Commune
ER n°9	992 m²	Liaison douce	Commune
ER n°10	698 m²	Préservation du fossé	Commune
ER n°11	4190 m²	Élargissement du ru de la mare aux Evliées	SEM EA
ER n°12	192 m²	Accès au parc de la mairie	Commune
ER n°13	1737 m²	Liaison douce	Commune
ER n°14	1745 m²	Raccordement de la noue d'expansion du ru de la mare aux Evliées au fossé du vieux ru	SEM EA
ER n°15	403 m²	Aménagement d'un carrefour giratoire	CD77
ER n°16	549 m²	Stationnement, liaison douce	Commune

