

Commune de

VILLIERS-EN-BIERE

PLAN LOCAL D'URBANISME

Plan de zonage n°2/2

1:2 000

Vu pour être annexé à la délibération du 28/07/2022

arrétant les dispositions du Plan Local d'Urbanisme.

Fait à Villiers-en-Bière,

Le Maire,

DOSSIER

ARRÊTÉ

Réalisé le : 20/07/2022

ARRETE LE : 28/07/2022

APPROUVE LE : XX/XX/XXXX

audidice

urbanisme

audidice.com

Agence Hazards de France

100 rue de la République

91000 Evry-Courcouronnes

01 69 15 15 15

Agence Val de Loire

100 rue de la République

41000 Blois

02 53 15 15 15

Agence Seine-Normandie

100 rue de la République

77000 Meaux

03 32 15 15 15

Agence Grand Est

100 rue de la République

51000 Châlons-en-Champagne

03 26 15 15 15

Légende

Bâtiment pouvant connaître un changement de destination au titre de l'article L151-11, 2° du Code de l'Urbanisme

Mare ou mouillère à protéger au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme

Élément du patrimoine bâti remarquable à protéger au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme

Élément du patrimoine bâti remarquable (mur) à protéger au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme

Alignement d'arbres à préserver au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme

Élément du patrimoine naturel remarquable à protéger au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme

Emplacement réservé

Espace Boisé Classé

Secteur concerné par une Orientation d'Aménagement et de Programmation

Secteur de protection des lisières forestières

Surfaces en eau

Zones humides :

Zone humide réglementaire avérée

Zone non humide réglementaire mais à sol hydromorphe

Zones urbaines :

UA : Zone urbaine résidentielle du village

UE : Zone urbaine économique de la zone commerciale

Zones agricoles :

A : Zone agricole

AP : Zone agricole paysagée

Zones naturelles :

N : Zone naturelle

Na : Secteur naturel à vocation d'équipement d'intérêt collectif

Ne : Secteur naturel à vocation d'équipements publics

Nc : Secteur naturel à caractère patrimonial

N°	Surface	Objet	Bénéficiaire
ER n°1	436 m²	Espace paysager	Commune
ER n°2	248 m²	Liaison douce	Commune
ER n°3	3991 m²	Liaison douce	CD 77
ER n°4	2283 m²	Liaison douce	CD 77
ER n°5	2587 m²	Liaison douce et plantation d'un alignement d'arbres	CD 77
ER n°6	847 m²	Voie	CD 77
ER n°7	1636 m²	Noue paysagère	Commune
ER n°8	3122 m²	Aménagement entrée de ville Rue de la Bascule	Commune
ER n°9	992 m²	Liaison douce	Commune
ER n°10	698 m²	Préservation du fossé	Commune
ER n°11	4190 m²	Élargissement du ru de la mare aux Evées	SEMEA
ER n°12	192 m²	Accès au parc de la mairie	Commune
ER n°13	1737 m²	Liaison douce	Commune
ER n°14	1745 m²	Raccordement de la noue d'expansion du ru de la mare aux Evées au fossé du vieux ru	SEMEA
ER n°15	403 m²	Aménagement d'un carrefour giratoire	CD77
ER n°16	549 m²	Stationnement, liaison douce	Commune
ER n°17	1000 m²	Stationnement	Commune

The main map displays the urban planning zones for Villiers-en-Bière. It features a large purple area labeled 'UE' (Zone urbaine économique) in the center-left, a large yellow area labeled 'A' (Zone agricole) in the center-right, and a large green area labeled 'N' (Zone naturelle) in the top-left. Other zones include 'UA' (Zone urbaine résidentielle) in red, 'Na' (Secteur naturel à vocation d'équipement d'intérêt collectif) in light green, 'Ne' (Secteur naturel à vocation d'équipements publics) in bright green, and 'Nc' (Secteur naturel à caractère patrimonial) in dark green. The map also shows buildings, roads, and infrastructure. A north arrow is located in the top-left corner, and a scale bar (0 to 250 meters) is in the bottom-left corner.

This is a zoomed-in map of a specific area, showing detailed zoning and infrastructure. It includes a north arrow and a scale bar (0 to 250 meters). The map shows a large area labeled 'AP' (Zone agricole paysagée) in yellow, with a large green area labeled 'N' (Zone naturelle) in the center. Other zones include 'UA' (Zone urbaine résidentielle) in red, 'Na' (Secteur naturel à vocation d'équipement d'intérêt collectif) in light green, 'Ne' (Secteur naturel à vocation d'équipements publics) in bright green, and 'Nc' (Secteur naturel à caractère patrimonial) in dark green. The map also shows buildings, roads, and infrastructure.