

Commune de
VILLIERS-EN-BIERE

PLAN LOCAL D'URBANISME

Plan de zonage n°2/2
1:2 000

Vu pour être annexé à la délibération du 25/02/2021
arrétant les dispositions du Plan Local d'Urbanisme.

Fait à Villiers-en-Bière,
Le Maire,



Réalisé le : 03/03/2021

ARRÊTÉ LE : 25/02/2021
APPROUVÉ LE :

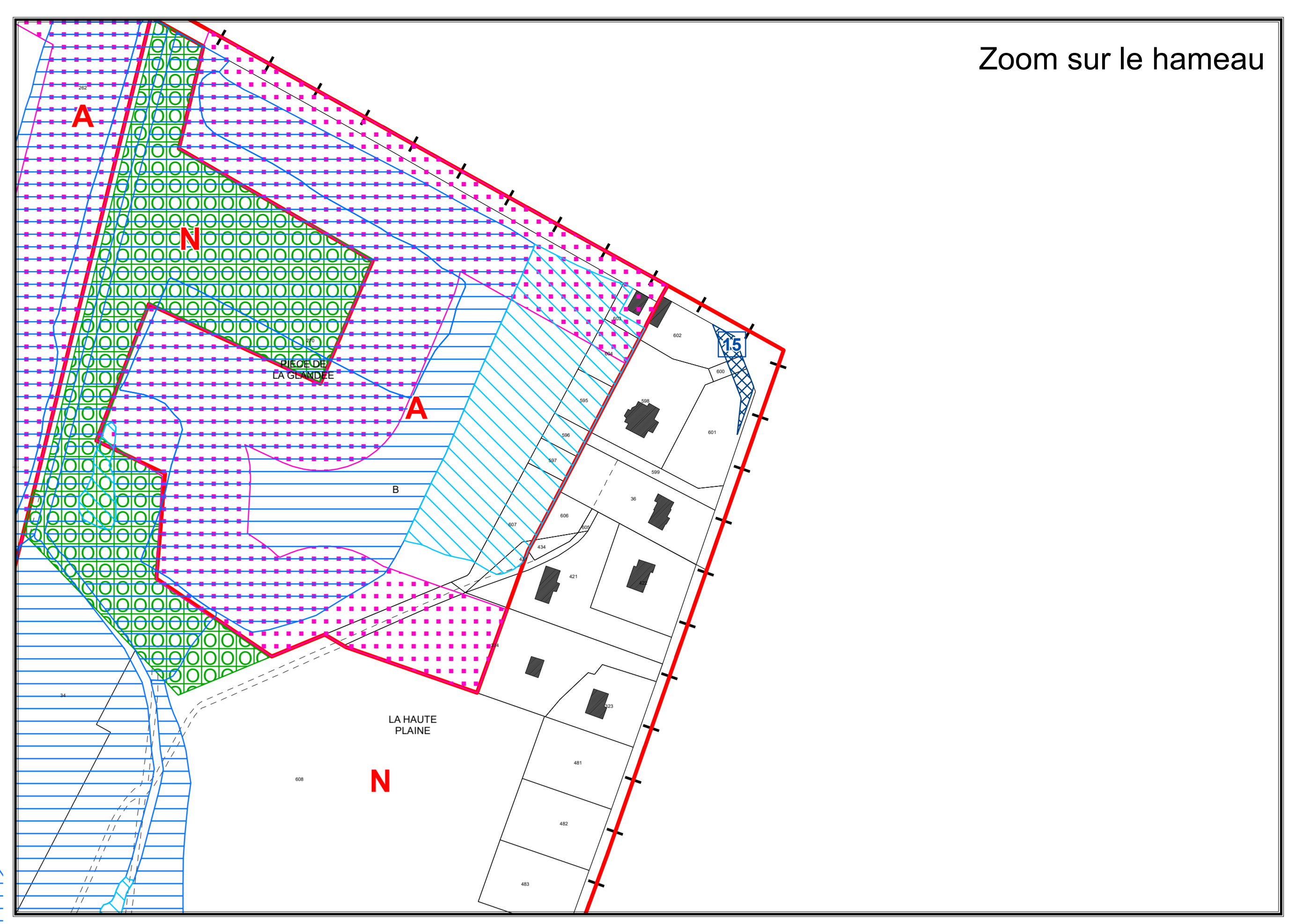
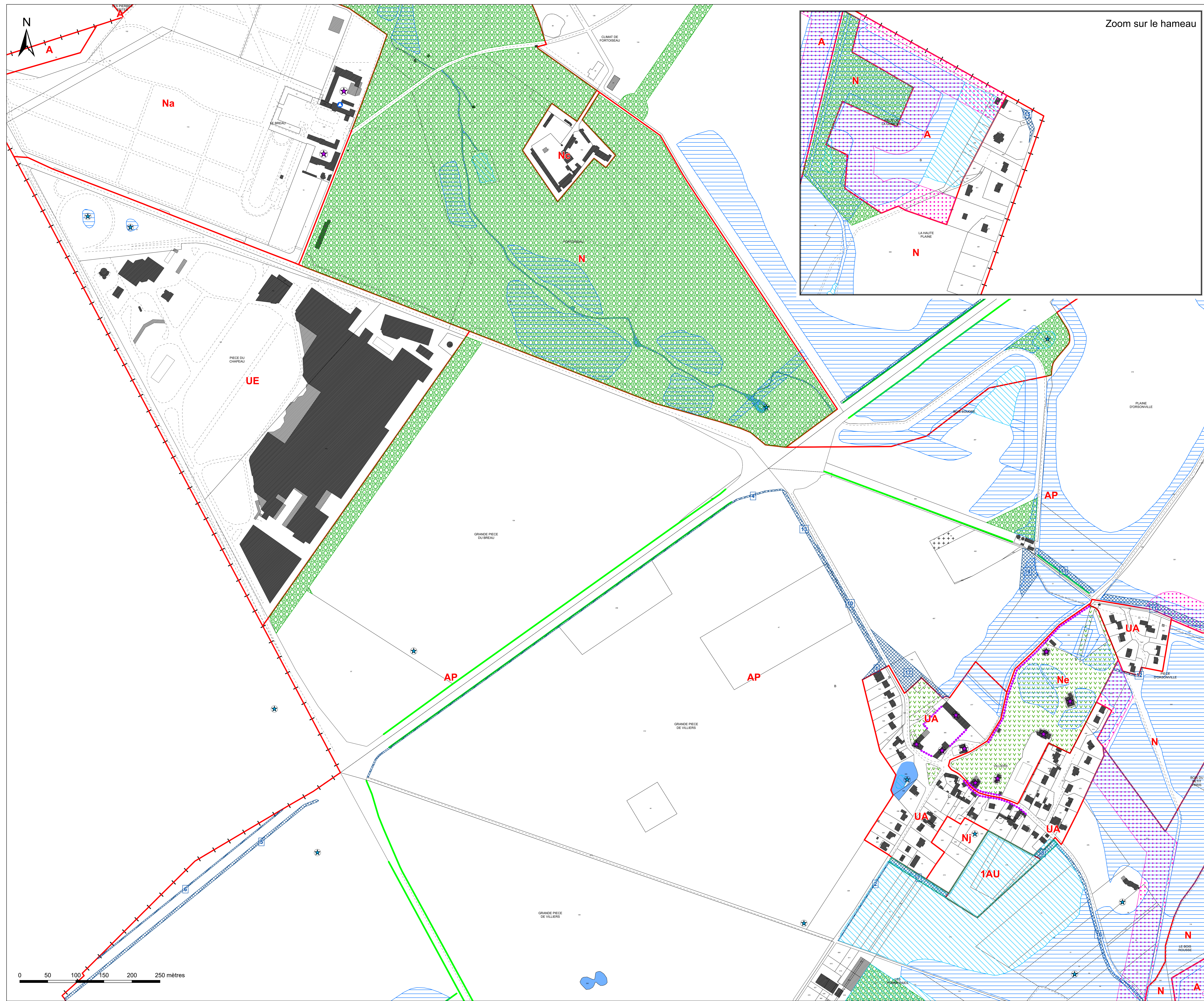


Légende

- Bâtiment pouvant connaître un changement de destination au titre de l'article L.151-11, 2° du Code de l'Urbanisme
 - Mare à protéger au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme
 - Élément du patrimoine bâti remarquable à protéger au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme
 - Élément du patrimoine bâti remarquable (mur) à protéger au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme
 - Alignement d'arbres à préserver au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme
 - Élément du patrimoine naturel remarquable à protéger au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme
 - Emplacement réservé
 - Espace Boisé Classé
 - Secteur concerné par une Orientation d'Aménagement et de Programmation
 - Secteur de protection des lisières forestières
 - Surfaces en eau
- Zones humides :**
- Zone humide réglementaire avérée
 - Zone non humide réglementaire mais à sol hydromorphe

- Limite de zone
- UA : Zone urbaine résidentielle du village
- UE : Zone urbaine économique de la zone commerciale
- 1AU : Zone à urbaniser
- A : Zone agricole
- AP : Zone agricole paysagée
- N : Zone naturelle
- Na : Secteur naturel à vocation d'équipement d'intérêt collectif
- Ne : Secteur naturel à vocation d'équipements publics
- Nc : Secteur naturel à caractère patrimonial
- Nj : Secteur naturel de jardins

N°	Surface	Objet	Bénéficiaire
ER n°1	436 m²	Espace paysager	Commune
ER n°2	233 m²	Liaison douce	Commune
ER n°3	3991 m²	Liaison douce	CD 77
ER n°4	2283 m²	Liaison douce	CD 77
ER n°5	2587 m²	Liaison douce et plantation d'un alignement d'arbres	CD 77
ER n°6	847 m²	Voirie	CD 77
ER n°7	1190 m²	Voirie	Commune
ER n°8	515 m²	Voirie, stationnement et noue paysagère	Commune
ER n°9	992 m²	Liaison douce	Commune
ER n°10	698 m²	Préservation du fossé	Commune
ER n°11	6695 m²	Élargissement du ru de la mare aux Evées	SEMEA
ER n°12	192 m²	Accès au parc de la mairie	Commune
ER n°13	1737 m²	Liaison douce	Commune
ER n°14	1745 m²	Raccordement de la noue d'expansion du ru de la mare aux Evées au fossé du vieux ru	SEMEA
ER n°15	403 m²	Aménagement d'un carrefour giratoire	CD77
ER n°16	1636 m²	Noue paysagère	Commune
ER n°17	3122 m²	Aménagement entrée de ville Rue de la Bascule	Commune



Zoom sur le hameau